



**!tipo\_vivienda :** Lejlighed

**Beliggenhed :** Villamartin

**Værelse :** 3

**Badeværelse :** 2

**Swimmingpool :** Nej

**Have :** Communal

**Orientering :** Nordvest

**Views :** Beach

**Parking :** Nice

**Bebygget areal :** 96 m<sup>2</sup>

Drømmer du om en moderne penthouse med masser af plads, luksuriøse detaljer og en fantastisk beliggenhed? Så har vi en helt unik mulighed til dig! Denne skønne lejlighed, opført i 2018, byder på 3 rummelige soveværelser og 2 elegante badeværelser, hvoraf det ene er ensuite. Her får du en bolig i stilrent design med kvalitetsmaterialer og gennemtænkte løsninger. Men det, der virkelig gør denne penthouse til noget særligt, er de 2 enorme terrasser, der giver dig mulighed for at nyde solen og udsigten fra morgen til aften og som virkelig er et betagende! Terrasse 1: Direkte adgang fra stuen og køkkenet til en imponerende terrasse på over 60 m<sup>2</sup>, hvor en del er overdækket – perfekt til skyggefulde eftermiddage eller hyggelige middage under åben himmel. Der er også et aflukket rum hvor vaskemaskinen er placeret. Tagterrasse: En privat trappe fører op til en fantastisk 104 m<sup>2</sup> stor tagterrasse med pergola, jacuzzi og en endnu bedre udsigt over området, bjergene og havet. Her er også et sommerkøkken samt opbevaring til hynder. Eksklusive detaljer og komfort: Denne penthouse er udstyret med alt, hvad du behøver for at nyde et luksuriøst liv i Spanien: - Aircondition via kanaler samt ventilationssystem for optimal komfort året rundt - Gulvvarme i begge badeværelser - en luksus, du vil sætte pris på - Elektriske persienner på alle vinduer og døre - Stor privat parkeringsplads i parkeringskælderen samt lukket opbevaringsrum - Elevator i ejendommen, som går direkte fra 3. sal og ned i parkeringskælderen - Aflukket kompleks - Sælges fuldt møbleret - klar til indflytning Fantastiske fællesfaciliteter: I denne eksklusive bebyggelse får du adgang til nogle af de bedste fællesfaciliteter i området: - Stor udendørs poolområde med jacuzzi og separat børnepool. - Indendørs pool med jacuzzi og sauna - perfekt til afslapning året rundt. - Legeplads til de mindste samt udendørs træningsmaskiner for den aktive livsstil. Perfekt beliggenhed i Villamartin: Penthouselejligheden ligger i rolige omgivelser med en skøn udsigt til både by, bjerge og hav. Samtidig er du tæt på alt, hvad du behøver: - Villamartin Plaza (gåafstand) - hyggeligt center med enkelte butikker, men mange gode restauranter og et mindre nyt supermarked. - Villamartin Golfbane - kun 1,4 km væk. Flere golfbaner ligger inden for en times kørsel. - De smukke strande - fx den populære La Zenia strand ligger ca. 5 km væk (ca. 10 min. i bil eller 15 min. på cykel). - Zenia Boulevard - et af Spaniens største og meget populære shoppingcentre kun 4,5 km væk. - Supermarkeder - Dialprix og andre større supermarkeder kun 2-4 km fra boligen. - Alicante Lufthavn - 45 minutter via motorvejen. Villamartin byder også på smukke naturområder, perfekte til gåture, løbeture og cykling. Som noget nyt er der nu også en helt ny minigolfbane i gåafstand. Denne penthouse er en sjælden mulighed - når du først har set den, de fantastiske terrasser og den ubeskrivelige udsigt, vil du ikke nøjes med noget mindre. Book en fremvisning i dag - du vil ikke fortryde det!