



!tipo_vivienda : Boliger

Swimmingpool : Nej

Bebygget areal : 77 m²

Beliggenhed : Orihuela Costa

Værelse : 3

Badeværelse : 2

Denne indbydende og velholdte top bungalow ligger i det populære og aflukkede boligkompleks El Baranco, opført i 2006. Her får du fredelige omgivelser med grønne velholdte fælles poolområder – samtidig med at du bor tæt på indkøb, restauranter og nogle af Costa Blancas bedste strande og golfbaner. Boligens indretning: Lejligheden byder på hele 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite tilhørende master bedroom. Opholdsområdet består af en stor og lys stue kombineret med spisestue i åben forbindelse med et funktionelt køkken med god skabsplads. Fra køkkenet er der adgang til en lille patio, hvor vaskemaskinen er placeret – oplagt til opbevaring eller som praktisk bryggers. Boligens planløsning er gennemtænkt med soveafdelingen placeret i modsatte ende af stue og køkken, hvilket skaber ro og adskillelse mellem opholds- og hvilezoner. Der er aircondition i stuen og i master bedroom, og lejligheden sælges møbleret. Udendørsarealer: Foran hoveddøren er der en dejlig terrasse med flot udsigt til et af de fælles, velplejede poolområder – perfekt til morgenkaffen eller hyggelige grill aftenen, da det er praktisk tæt på køkkenet. Fra denne terrasse fører en trappe op til en stor tagterrasse med pergola, hvor der er mulighed for at skabe skygge. Heroppefra har du en skøn udsigt over byen og nærområdet – og naturligvis masser af plads til solbadning, grill og udeliv. Der er mulighed for at lave flere zoner – såsom lounge område, plads til solsenge og endda et område med spisebord, hvis det ønskes – masser af muligheder. Fællesfaciliteter og parkering: Komplekset er lukket og trygt med grønt fællesarealer med flotte og velholdte fælles swimmingpools. Der medfølger 1 privat parkeringsplads inde i området – dedikeret til denne lejlighed. Beliggenhed og nærområde: Lejligheden har en rolig placering med gåafstand til både restauranter og dagligvareindkøb. Ca. 1 km til Dialprix supermarked. Ca. 1,5 km til det populære shoppingcenter Zenia Boulevard. Ca. 3 km til de dejlige sandstrande ved La Zenia og Playa Flamenca. Ca. 2 km til Villamartin Plaza, som byder på restauranter, barer og aftenliv. Flere golfbaner inden for kort afstand, herunder Villamartin Golf, Las Ramblas og Campoamor. Ca. 50 minutters kørsel til Alicante lufthavn. Denne bolig er ideel til dig, der ønsker en rummelig og velindrettet feriebolig med privat tagterrasse og adgang til pool – alt sammen i rolige omgivelser, men tæt på det hele.