



**Itipo\_vivienda :** Rækkehus

**Swimmingpool :** Nej

**Bebygget areal :** 104 m<sup>2</sup>

**Beliggenhed :** Guardamar del Segura

**Plot area :** 300 m<sup>2</sup>

**Værelse :** 3

**Badeværelse :** 2

Vi har fornøjelsen af at præsentere denne moderne villa i El Raso, opført i 2019, der tilbyder et stilfuldt hjem og fantastiske udendørsområder, der får dig til at længes efter solrige dage og stjerneklare aftener. Villaen byder på en rummelig, privat have med egen opvarmet pool - perfekt til både afslapning og sjov i solen. Med masser af plads til solbadning og en praktisk pergola, så du kan finde skygge, når du har brug for det. Din bil kan parkeres sikkert på grunden, og det lukkede område sikrer fuld privatliv. Lyst og moderne indvendigt design. Indenfor finder du en lys, åben stue med moderne indretning og store vinduespartier, som inviterer lyset ind og skaber en flydende forbindelse til haven. Køkkenet er veludstyret og inkluderer en praktisk køkkenø, der fungerer som det perfekte samlingspunkt, når familie og venner er på besøg. Køkkenet og spiseområdet smelter sammen i ét stort, hyggeligt rum. På stueplan er der også et stort soveværelse med eget badeværelse. Her får du to håndvaske og en rummelig brusekabine. Der er yderligere et gæstetoilet, der gør dagligdagen lidt lettere. Rummelig 1. sal med terrasser og tagterasse. Den elegante trappe fører dig op til 1. sal, hvor du vil finde yderligere to store soveværelser, begge med indbyggede skabe og masser af naturligt lys. Her er der endnu et badeværelse med dobbelt håndvask og brusekabine, perfekt til familiens behov. Fra første sal har du adgang til to fantastiske terrasser, og en trappe fører dig videre op til villaens imponerende tagterasse. Her kan du nyde en uforstyrret panoramaudsigt, skabe små udendørs oaser eller måske endda indrette et udekøkken - mulighederne er mange. Dette er et ideelt sted for familieferier, hvor man kan være sammen, men også finde ro til at nyde de private områder. Moderne komfort og bekvemmelighed. Villaen er udstyret med gulvvarme i badeværelserne samt aircondition via et centralt system, som både kan køle og varme hjemmet, så du altid har det behageligt. Vinduerne i soveværelserne har elektriske skodder, hvilket gør det nemt at mørklægge rummene efter behov. Huset sælges næsten fuldt møbleret - klar til at blive dit nye hjem! Fantastisk beliggenhed i El Raso. El Raso er et roligt område med masser af nye moderne byggeprojekter, men også ældre boliger i den spanske stil. Her er du blot 37 km fra Alicante Lufthavn, hvilket gør det nemt at rejse til og fra. Søndagens citronmarked ligger tæt på, og du kan nyde en kort gåtur dertil uden at skulle bekymre dig om parkering. Derudover er der kun 1 km til restauranter, en Bazar og apotek, og du er blot 5 minutters kørsel fra Consum Supermarked. Ønsker du at nyde Guardamar del Seguras smukke strand, kan du være der på under 10 minutter i bil. Book en fremvisning af dette dejlige hus og få en smagsprøve på dit drømmeferiehus. Grund 300 m<sup>2</sup> Beboelse stueplan 64 m<sup>2</sup> Beboelse 1. sal 40 m<sup>2</sup> Terrasse 1. sal 29 m<sup>2</sup> Tagterasse 43 m<sup>2</sup> Total bebygget 176 m<sup>2</sup>