



Itipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Privat

Bebygget areal : 227 m²

Beliggenhed : Orihuela Costa

Plot area : 676 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 5

Luksusvilla 800 meter fra havet i Campoamor, Costa Blanca Syd

Privilegeret beliggenhed i eksklusive, naturskønne omgivelser

Denne spektakulære villa ligger i et af de mest rolige og private områder i Campoamor og kombinerer luksus, komfort og en enestående beliggenhed kun 800 meter fra strandene Cala de Campoamor og Playa de los Diez Picos. Denne villa har eksklusiv adgang til et sportsområde for ejere, der omfatter paddlebaner, tennisbaner, fodboldbaner, basketballbaner og flere swimmingpools. Det naturlige miljø omkring ejendommen omfatter beskyttede områder som Sierra Escalona og saltmarskerne i San Pedro del Pinatar og Torre Vieja, der er ideelle for naturskere og biodiversitet.

Moderne villa med moderne design og energieffektivitet

Med en grund på 676 m² og et bebygget areal på 227 m² fordelt på to etager er denne villa designet til at tilbyde maksimal komfort. Den har 4 soveværelser med dobbelt senge, 5 badeværelser og en rummelig stue-spisestue med integreret køkken på over 50 m². Aerotermisk system garanterer energieffektivitet og bæredygtighed.

Elegant og funktionelt interiør

Køkkenet, der er fuldt udstyret med Bosch-hvidevarer, er kendetegnet ved sin centrale køkkenø dekoreret med træpaneler, LED-belysning og en praktisk skjult dør, der giver adgang til bryggers, garage og udendørs badeværelse. Stuen har store vinduer, der skaber visuel forbindelse til det udendørs område, hvilket forstærker rummets rummelighed og skaber en lys og indbydende atmosfære.

Soveværelser og badeværelser designet med komfort for øje

Det store soveværelse har walk-in-closet og eget badeværelse. Alle badeværelser har et eksklusivt design med moderne finish og elektriske håndklædetørre (undtagen det udendørs badeværelse). LED-belysning er omhyggeligt fordelt i hele boligen for at give varme og stil.

Spektakulært udendørsområde med pool og udendørs køkken

Villaen har to verandaer, en privat pool på 47 m² med jacuzzi og strandområde samt en solterrasse på øverste etage. Chill out-området med LED-belysning skaber den perfekte ramme for afslapning. Den udendørs køkken gør denne villa til det ideelle sted at nyde det middelhavsklima med familie og venner.

Seværdigheder i nærheden

Campoamor-stranden: 0,8 km

Las Ramblas golfbane: 3 km

Zenia Boulevard shoppingcenter: 6 km

Murcia lufthavn: 45 km

Alicante lufthavn: 70 km

Torre Vieja centrum: 13 km

Nyd Costa Blanca i sin fulde udstrækning

Nyd mere end 300 solskinsdage om året med en gennemsnitstemperatur på 20 °C i en fuldt udstyret villa, der er klar til indflytning. Perfekt som helårsbolig eller feriehus.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af denne eksklusive ejendom i Campoamor.