



!tipo_vivienda : Boliger

Swimmingpool : Communal

Bebygget areal : 54 m²

Beliggenhed : Playa Flamenca

Værelse : 2

Badeværelse : 1

Velkommen til denne lyse og velholdte lejlighed i charmerende spansk stil – beliggende i et eftertragtet område af Playa Flamenca med alt, hvad du behøver i gåafstand. Lejligheden byder på to gode soveværelser med indbyggede skabe og aircondition samt et pænt og funktionelt badeværelse. Køkkenet er lyst og indbydende med udgang til en praktisk patio, hvor du finder vaskemaskinen og god opbevaringsplads. Opholdsstuen er rummelig og lys – med udgang til en skøn sydøstvendt terrasse, hvor der er plads til et cafébord og udsigt til det smukke fællesområde med palmer og pool. Markisen sørger for skygge på varme sommerdage. Fra terrassen fører en trappe op til lejlighedens absolutte perle – den store private tagterrasse! Her kan solen nydes fra morgen til aften, og udsigten til både palmebeklædt poolområde og havet i horisonten er intet mindre end betagende. Tagterrassen er udstyret med en pergola, der giver skygge, samt et stort opbevaringsrum og en udendørs bruser – ideelt til afslapning, solbadning og hyggelige aftener under åben himmel. Boligen er fra 1998 og i rigtig god stand. Den sælges møbleret og med alle hvidevarer, og den er klar til indflytning med det samme. Her er aircondition i begge soveværelser samt i stuen – alle med varme- og kølefunktion – og derudover både gaspejs og elradiatorer til de køligere måneder. Et ekstra plus er det installerede vandrensningsystem, så du kan drikke vandet direkte fra hanen. Lejligheden er desuden et ikke-ryger hjem. Området er fredeligt og velholdt – med fælles pool med børnepool og grønne arealer, som giver en afslappet feriestemning året rundt. Der er fællesparkeringspladser inde i området, hvor bilen kan holde tæt på lejligheden. Beliggenheden er svær at slå: Du bor kun 450 meter fra supermarkedet Lidl, og der er masser af caféer, barer og restauranter lige i nærheden. De populære badestrande ved Playa Flamenca (1,6km) og La Zenia (3km) ligger kun få minutters kørsel væk. Det store shoppingcenter Zenia Boulevard (1,4km) nås på under 5 minutter. Derudover finder du flere anerkendte golfbaner inden for 10–15 minutters kørsel. Der er desuden både minigolf og en padelbane i nærheden, så det aktive ferieliv kan nydes uden at skulle langt væk. Alicante Lufthavn ligger cirka 45 minutter væk – nemt med motovejen AP7 eller med N332 vejen. Her får du en bolig med masser af sol, charme og funktionalitet – perfekt som feriebolig, helårsbeboelse eller investering. Klar til indflytning – kontakt os for fremvisning allerede i dag!