



!tipo_vivienda : Rækkehus

Beliggenhed : Dolores

Værelse : 3

Badeværelse : 2

Bebygget areal : 141 m²

Plot area : 166 m²

Moderne villa med privat pool, tagterasse og solpaneler - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Syd
NøgleoplysningerReference: YC8391Pris: €350.000Beliggenhed: Dolores, Alicante - Costa Blanca Syd (Sector 3)Type: Moderne fritliggende / sammenbygget villaByggeår: 2021Stand: Indflytningsklar (nøglefærdig)Størrelser og planløsningBebygget areal: 141 m²Boligareal: 100 m²Grund: 166 m²Etager: Stueetage + første sal + tagterasse/solariumStueetage:Lys stue/alrum med store skydedøre og direkte udgang til terrasse og privat poolModerne åbent køkkenGæstetoiletDirekte adgang til have- og poolområdetFørste sal:Master bedroom med walk-in-closet2 ekstra soveværelser i god størrelse2 moderne badeværelserAltan med udsigt over det rolige boligkvarterTagterasse:Stor privat tagterasse, ideel til loungeområde, solbadning, grill eller jacuzziFri udsigt over kvarteret og det omkringliggende områdeFaciliteter og ekstraudstyrPrivat swimmingpoolStor tagterasse med åbent udsynSolpaneler og solvarmesystemAirconditionPrivat parkering på egen grundSydvendt orientering med masser af sol hele åretUdearealTerrasse i direkte forlængelse af stuenNem og lavvedligeholdt haveHegnet grund - perfekt som feriebolig eller "lock-up-and-go"Beliggenhed - Sector 3, DoloresEt af de nyeste og mest eftertragtede boligområder i DoloresModerne nybyggerkvarter med brede gader og roligt boligmiljøInternationalt nabolag med supermarked, caféer, barer, restauranter og daglige faciliteter i gåafstandCa. 11 km til strandene ved Guardamar del SeguraCirka 35 minutters kørsel til Alicante LufthavnGode vejforbindelser til Elche, Torrevieja og resten af Costa Blanca SydUdgifterIBI (ejendomsskat): ca. €600 om åretVelegnet tilFamilier, der ønsker en moderne bolig tæt på kystenFast bopæl eller langtidsophold i vinterhalvåretInvestorer, som søger en indflytningsklar villa med stærkt udlejningspotentiale på Costa Blanca Syd