



!tipo_vivienda : Lejlighed

Swimmingpool : Nej

Bebygget areal : 180 m²

Beliggenhed : Torrevieja

Værelse : 7

Badeværelse : 2

Fleksibel erhvervs- eller boligmulighed i hjertet af Torrevieja - 400 m fra stranden Unik og sjælden ejendom til salg på travle Las Habaneras, blot få minutters gang fra Torreviejas populære strand. Lokalet er i dag indrettet som fuldt møbleret kontor, men rummer et specielt potentiale: På papiret består ejendommen af to separate lejligheder, hvor en væg i midten i øjeblikket er fjernet. Det giver maksimal fleksibilitet til både erhverv og boligformål. Du får: 180 m² samlet areal 2 balkoner 5 lukkede kontorlokaler 2 store møde- og konferencerum 2 komplette badeværelser Køkken og flere arkiv-/opbevaringsrum Stor parkeringsplads inkluderet Første sal med elevator Kvalitetsbyggeri med marmorgulve Alle dokumenter og papirer er i orden Denne ejendom er perfekt til erhverv - eller til at skabe to boliger. Ejendommen er ideel for virksomheder, klinikker eller professionelle, der ønsker et repræsentativt kontor tæt på både strand, centrum og god infrastruktur. Samtidig giver konstruktionen mulighed for let at re-etablere skillevæggen og dermed omdanne lokalet til to selvstændige lejligheder, som det officielt er registreret som. Det gør ejendommen til en attraktiv investering - hvad enten du ønsker udlejning, kombineret bolig/erhverv eller ren privat brug.