



!tipo_vivienda : Lejlighed

Swimmingpool : Nej

Bebygget areal : 63 m²

Beliggenhed : Los Montesinos

Plot area : 167 m²

Værelse : 2

Badeværelse : 1

Charmende lejlighed i stueetagen i Los Montesinos, et roligt og lettilgængeligt kvarter, perfekt til permanent beboelse eller ferie på Costa Blanca. Ejendommen byder på 63 m² boligareal og en generøs privat grund på 167 m², som er blevet omdannet til en smuk haveterrasse, ideel til udendørs ophold. Der er et dejligt grillområde med bar, forskellige siddeområder og frodige grønne områder. Ved indgangen finder du en indbydende veranda, perfekt til morgenmad under åben himmel eller afslapning. Denne veranda er lukket og derfor brugbar året rundt. Indenfor består lejligheden af to lyse soveværelser, begge med indbyggede skabe, og et nyrenoveret badeværelse. Det separate køkken tilbyder et komfortabelt og funktionelt rum, fuldt udstyret med apparater og med adgang til et praktisk bryggers, der bruges som vaskerum. Lejligheden er udstyret med aircondition i stuen, hvilket sikrer komfort året rundt. De nuværende ejere har foretaget mange forbedringer på ejendommen, herunder nyt gulv, middelhavsfliser på væggene, et nyt badeværelse og meget mere. Takket være sin sydvendte beliggenhed modtager lejligheden rigeligt naturligt lys det meste af dagen, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære. Den er indflytningsklar og udbydes umøbleret, så du kan indrette og møblere den helt efter din egen smag. Ejendommen er en del af et velholdt boligkompleks med en fælles swimmingpool, perfekt til afkøling i sommermånederne. Den inkluderer også en privat, skygget parkeringsplads, et opbevaringsrum og en forstærket sikkerhedsdør for ekstra bekvemmelighed og sikkerhed. Beliggenheden er fremragende: Kun 15 minutter fra strandene 40 minutter fra lufthavnen 3 minutter fra fritidsområder, butikker og faciliteter 10 minutter fra golfbaner. En ejendom med stort potentiale, exceptionelle udendørsområder og en strategisk beliggenhed, ideel som primærbolig, andet hjem eller investering.