



!tipo_vivienda : Villa

Beliggenhed : Villamartin

Område : Villamartin

Værelse : 3

Badeværelse : 3

Byggeår : 1994

Swimmingpool : Optional

Have : Privat

Orientering : Sudvest

Views : Golf

Parking : Privat

Bebygget areal : 182 m²

Plot area : 996 m²

!aeropuerto : 50

!playa : 3

City : 1



Terrasse



Hårde hvidevarer



Møbleret



Aircondition

Denne smukke villa, beliggende i det prestigefyldte område Villamartin, tilbyder en enestående booplevelse med direkte adgang til golfbanen.

Denne ejendom ligger på en rummelig grund på 996 m² og har et generøst layout med 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvilket giver rigelig plads til komfort og afslapning.

Villaen er perfekt til både personlig brug og investering, da den kommer med en registreret ferieudlejningsvirksomhed, som er inkluderet i salget. Dette giver en problemfri mulighed for at generere lejeindtægter fra dag ét.

Nøglefunktioner:

- Villaen har en førsteklasses beliggenhed ved siden af den bedste middelhavsgolfbane og ferieområde. Med direkte adgang til golfbanen.

- Rummelig og smukt anlagt have, det er din egen private oase til at nyde middelhavsklimaet.

- Imponerende stue med en statement-pejs til magiske vinteraftener.

- 3 soveværelser (det primære en-suite) med indbyggede skabe, 2 badeværelser og stue toilet.

- Stor grund på 996 m².

- Registreret Ferieudlejningsvirksomhed

Uanset om du leder efter en permanent bolig, et sommerhus eller en investeringsejendom, tilbyder denne villa en unik kombination af luksus, bekvemmelighed og forretningspotentiale.

Villamartin er et meget attraktivt boligområde beliggende direkte på oversiden af La Zenia og mellem Playa Flamenca og Campoamor. Området er en del af kystkommunen Orihuela Costa, 5 km syd for Torrevieja og 50 km fra Alicante lufthavn. Det omkringliggende område kan byde på et godt udvalg af hyggelige caféer, butikker og spisesteder. Området er især kendt for sin fantastiske golfbane, Villamartin Golf og meget tæt på Villamartin Plaza!

Der er også flere skønne strande inden for 10 minutters kørsel med "blå flag"-stempel, som er en indikation på blandt andet høj vandkvalitet. Uanset om du vil cykle, shoppe, nyde en frokost på Villamartin Plaza eller spille golf, kan dette sted passe dig. Området er perfekt for familier med børn, hvad enten det er på ferie eller at bo her året rundt.