



!tipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Privat

Bebygget areal : 350 m²

Beliggenhed : Orihuela Costa

Plot area : 580 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 4

✓ For-klimaanlæg

Luksuriøs nybygget villa til salg i La Zenia, Orihuela Costa. Eksklusivt liv tæt på stranden på Costa Blanca. Denne fantastiske luksurvilla i Orihuela Costa ligger kun 1 km fra sandstrandene i La Zenia og tilbyder den perfekte balance mellem komfort, design og middelhavsliv. Med 4 rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, plus et gæstetoilet, er dette hjem ideelt til familier eller dem, der søger et rummeligt feriested tæt på havet. Førsteklasses design og udendørs faciliteter. Villaen ligger på en generøs privat grund på 580 m² og er designet med finish i høj kvalitet og sans for detaljer. Den har: Syd-sydøstlig orientering for optimalt naturligt lys. Stor privat pool med integreret jacuzzi. Chill-out-område med automatisk bioklimatisk pergola, udekøkken og udendørs toilet. Privat underjordisk garage med plads til flere biler. Smuk anlagt have, ideel til udendørs liv. Denne ejendom giver dig mulighed for at nyde det solrige klima på Costa Blanca året rundt. Avanceret teknologi og komfort. Villaen er bygget til moderne living og har følgende avancerede faciliteter: Pansret sikkerhedsdør. Elektrisk gulvvarme med rumregulering. Zonebaseret klimaanlæg (varme og kulde) via kanaler. Forinstallation til hjemmeautomatisering til styring af persiener, klima og teknisk sikkerhed. Aluminiumsvinduer med dobbeltglas og polyuretanindsprøjtning for optimal isolering. Designerbadeværelser med LED-belysning, hængende håndvaske og brusevægge i sikkerhedsglas. Varmtvandsystemet er drevet af aerotermisk varmepumpeteknologi, hvilket øger energieffektiviteten. Fremragende beliggenhed i La Zenia. La Zenia er et eftertragtet boligområde i Orihuela Costa, der er kendt for sit livlige samfund, året rundt faciliteter og nærhed til stranden. Beboerne har adgang til: La Zenia Boulevard Shopping Centre - 2,5 km. Villamartín Golf Course - 4,5 km. Torrevieja bycentrum - 9 km. Alicante Lufthavn - 40 km. Murcia-Corvera Lufthavn - 60 km. Omgivet af restauranter, barer, internationale skoler og supermarkeder er La Zenia et af de mest dynamiske områder på den sydlige Costa Blanca. Sikr din drømmevilla i La Zenia. Uanset om du er på udkig efter en luksuriøs familiebolig eller en førsteklasses investering på Middelhavskysten, er denne villa en enestående mulighed. Kontakt os i dag for mere information, for at aftale et besøg og for at gøre dette drømmehus til dit, inden det er for sent.