



!tipo_vivienda : Lejlighed

Swimmingpool : Communal

Bebygget areal : 80 m²

Beliggenhed : Villamartin

Værelse : 3

Badeværelse : 2

Denne rummelige og velholdte penthouse lejlighed er beliggende på første sal med egen indgang i det eftertragtede boligkompleks Brisas y Golf III. Her får du en feriebolig med masser af plads og gode udendørsarealer – herunder en stor privat tagterrasse med åben udsigt over nærområdet. Lejligheden har en gennemtænkt planløsning, hvor opholdsrummene er samlet og soveafdelingen ligger afskærmet i den ene ende af boligen. De tre soveværelser er praktisk placeret omkring en fordelingsgang, og det store soveværelse har sit eget en-suite badeværelse. Køkkenet ligger i åben forbindelse med stuen, hvor der både er plads til en sofaafdeling og en spiseplads. Fra køkkenet er der adgang til en overdækket patio, som er ideel til opbevaring og fungerer som vaskerum. Uden for entre døren er en hyggelig terrasse med spiseplads, som kan nydes året rundt. En trappe fører herfra op til den store tagterrasse, som er oplagt til grill, loungemøbler og afslapning under åben himmel. Boligen er opført i 2006 og fremstår i god stand med klassiske spanske detaljer og charme. Den sælges møbleret og har aircondition i både stuen og master bedroom. En privat, nummereret parkeringsplads medfølger og er placeret inden for det aflukkede område. Det er også muligt at parkere på gaden lige nedenfor boligen. Derudover har man som beboer adgang til hele to fælles pools omgivet af grønne arealer og palmer. Begge pool områder er blevet renoveret i foråret 2025. Der er også udendørs træningsmaskiner, hvis man ønsker at være aktiv uden at skulle i et fitnesscenter. Beliggenheden i området El Barranco ved Los Dolses gør denne bolig særlig attraktiv for dem, der ønsker nærhed til både hverdagens bekvemmeligheder og ferieoplevelser. Der er kort gåafstand til flere restauranter og caféer samt blot én kilometer til det lokale supermarked Dialprix. På få minutters kørsel når man de populære strande i Orihuela Costa, det store shoppingcenter Zenia Boulevard, flere golfbaner – herunder Villamartin og Campoamor – samt både padelbaner og minigolf. Kort sagt en fuldt udstyret og indflytningsklar lejlighed med god beliggenhed, privat parkering og masser af udemiljø – oplagt til både ferie og helårsbrug.