



Itipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Communal

Bebygget areal : 297 m²

Beliggenhed : Pinar de Campoverde

Plot area : 1100 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 3

Til salg: en enestående villa i Pinar de Campoverde (Ref: YC9101), som tilbyder både luksus og investeringsmuligheder. Ejendommen rummer 4 rummelige soveværelser og 3 moderne badeværelser, en privat pool på 13x5m med vandfald og stjernehimmeleffekt, samt et solarium med panoramaudsigt over havet og bjergene. Villaen ligger på en smukt anlagt grund på 1100m², hvilket sikrer fuldstændig privatliv og masser af plads til udeliv. Flere terrasser, både solrige og skyggefulde, skaber de perfekte rammer for afslapning, gæstebesøg eller familietid. Indvendigt finder du en lys og indbydende stue, et fuldt udstyret køkken og direkte adgang til haven og poolområdet. Ejendommen kombinerer komfort og elegance og er ideel som permanent bolig, familieferiehus eller attraktiv udlejningsinvestering. En vigtig fordel ved denne villa er, at den har en gyldig og aktiv udlejningslicens, hvilket gør det muligt for den nye ejer at udleje ejendommen lovligt og straks generere indtægter. Det gør villaen til en meget attraktiv mulighed for investorer, der søger afkast i en af Spaniens mest populære kystregioner. Beliggende på Costa Blanca Syd, tæt på byerne Alicante, Murcia, Torrevieja og Cartagena, og kun en kort køretur fra stranden. Området byder på fremragende infrastruktur, internationale lufthavne, golfbaner og sol hele året rundt. Ref: YC9101 - En sjælden mulighed for at eje en luksusvilla med aktiv udlejningslicens på Costa Blanca.