



**!tipo\_vivienda :** Rækkehus

**Swimmingpool :** Privat

**Bebygget areal :** 245 m<sup>2</sup>

**Beliggenhed :** Rojales

**Plot area :** 300 m<sup>2</sup>

**Værelse :** 5

**Badeværelse :** 3

✓ For-klimaanlæg

Moderne luksusvilla med åben udsigt i Ciudad Quesada, Costa Blanca. Moderne design og rummelig bolig. Oplev denne elegante, moderne villa i Ciudad Quesada, en stilfuld og rummelig ejendom designet til at forene luksus, komfort og bæredygtighed. Med et samlet areal på 245 m<sup>2</sup> fordelt på tre etager tilbyder denne hjørnevilla en perfekt balance mellem moderne arkitektur og middelhavscharme. Funktionel indretning med enestående komfort. Stueetagen byder dig velkommen med en lys, åben stue og spisestue, der er forbundet med den solrige terrasse og en stor privat pool på 4x10 m, der er ideel til underholdning eller blot til at nyde de fredelige omgivelser. Villaen har 4 soveværelser og 3 badeværelser samt et ekstra gæstetoilet. Master-suiten optager hele første sal og tilbyder fuldstændig privatliv, et rummeligt badeværelse og en privat åben terrasse med panoramaudsigt over det omkringliggende landskab. I kælderen finder du tre soveværelser, en hyggelig anden stue (som kan omdannes til et femte soveværelse), et vaskerum og en lukket garage. Hvert rum er designet til at maksimere naturligt lys, privatliv og funktionalitet, hvilket skaber et hjem, der passer perfekt til din livsstil. Førsteklasses finish og energieffektivitet. Denne villa er bygget efter de højeste standarder og indeholder materialer af høj kvalitet og bæredygtige funktioner for maksimal komfort: Fuldt møbleret køkken med integrerede apparater. Badeværelser med møbler, bruseskærme og elektriske håndklædetørre. Klimaanlæg med kanaler, fuldt installeret. Fotovoltaiske solcellepaneler for forbedret energieffektivitet. Elektriske skodder i stuen og soveværelserne. Pansret indgangsdør for øget sikkerhed. Fremragende beliggenhed i Ciudad Quesada. Denne villa ligger i et af de mest eksklusive og rolige boligområder på Costa Blanca og er omgivet af natur og bekvemmeligheder. La Marquesa Golf Course ligger kun 1 km væk, mens de Blå Flag-strande i Guardamar del Segura kun ligger 6 km væk. De livlige byer Torrevieja og Orihuela Costa ligger mindre end 15 minutter væk, og Alicante Internationale Lufthavn kan nås på 35 minutter (40 km). Nyd den autentiske middelhavsstil. Ciudad Quesada er et livligt og veletableret samfund omgivet af appelsinlunde, restauranter, butikker, sportsklubber og vigtige faciliteter. Med solskin året rundt, et afslappet tempo og nem adgang til golfbaner og strande er det det perfekte sted at bo, holde ferie eller investere. Kontakt os i dag for at aftale en privat fremvisning og start dit nye liv under middelhavssolen i Ciudad Quesada.