



!tipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Privat

Bebygget areal : 330 m²

Beliggenhed : San Fulgencio

Plot area : 870 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 3

✓ For-klimaanlæg

Moderne luksurvilla i La Marina Urbanization, Costa Blanca. Moderne design og enestående komfort. Oplev denne fantastiske luksurvilla i ét plan i La Marina Urbanization, et af de mest prestigefyldte boligområder i San Fulgencio, Costa Blanca. Dette hjem er designet til at blande elegant arkitektur med middelhavsharmoni og tilbyder både raffinement og komfort i et naturligt, fredfyldt miljø. Med 330 m² bebygget areal på en 870 m² stor privat grund har villaen 4 rummelige soveværelser, 3 badeværelser og 1 gæstetoilet, alt fordelt på et praktisk plan. Den åbne stue og spisestue forbinder problemfrit med store terrasser, hvilket skaber en perfekt balance mellem indendørs og udendørs opholdsrum. Ejendommen omfatter også en 40 m² stor privat swimmingpool, der er ideel til at nyde det solrige klima året rundt. Kælderniveauet tilbyder en garage til to biler, et opbevaringsrum og mulighed for at tilføje et ekstra soveværelse eller underholdningsområde efter dine behov. Førsteklasses funktioner og bæredygtig livsstil. Hver eneste detalje i dette hjem er udformet for at give en uovertruffen boligoplevelse med finish i topkvalitet og moderne effektivitet. Nøglefunktioner inkluderer: Fuldt møbleret køkken med Siemens-apparater. Kanaliseret klimaanlæg, fuldt installeret. Gulvvarme i hele ejendommen. Elektriske skodder i stuen og soveværelserne. Fotovoltaiske solcellepaneler til energibesparelser. Panoramisk udsigt og moderne organisk arkitektur. Denne villa kombinerer perfekt design, teknologi og bæredygtighed, hvilket gør den ideel til helårsbeboelse eller som en luksuriøs feriebolig. Fremragende beliggenhed tæt på strande og faciliteter. Ejendommen ligger i hjertet af La Marina Urbanization og har en privilegeret beliggenhed omgivet af natur, fyrreskove og Segura-flodens dal. Den berømte Blå Flag-strand i La Marina ligger kun 3 km væk og byder på kilometerlange uberørte gyldne sandstrande og krystalklart vand. Villaen ligger kun 25 minutter (30 km) fra Alicante Internationale Lufthavn, hvilket sikrer hurtig adgang til internationale destinationer. I nærheden finder du flere kendte golfbaner, herunder La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín og Las Ramblas (alle inden for 20 km). De charmerende byer Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) og Torrevieja (20 km) tilbyder en livlig blanding af shopping, spisesteder og kulturelle attraktioner. Oplev det bedste af middelhavslivet. San Fulgencio og La Marina er det perfekte sted for en rolig, men alligevel forbundet livsstil, der tilbyder alle moderne faciliteter, traditionel charme og fantastiske naturomgivelser. Uanset om du søger en permanent bolig, et feriehus eller en investeringsmulighed, tilbyder denne villa uovertruffen kvalitet og beliggenhed. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og oplev den ægte essens af luksuriøst middelhavsliv i La Marina, Costa Blanca.