



!tipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Privat

Bebygget areal : 377 m²

Beliggenhed : Calpe

Plot area : 828 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 3

Luksuriøs moderne villa til salg i Calpe, Costa Blanca - kun 1,5 km fra La Fustera-stranden. Moderne design i en førsteklasses kystbeliggenhed. Denne enestående moderne villa, nybygget og klar til indflytning, ligger på den smukke kyst i Benissa, mellem de charmerende byer Calpe og Moraira (Costa Blanca, Alicante). Beliggende kun 1,5 km fra La Fustera-stranden, en af områdets mest prestigefyldte strande med Blå Flag, kombinerer dette hjem arkitektonisk elegance, materialer af høj kvalitet og avanceret energieffektivitet for at levere den perfekte middelhavsstil. Rummelig indretning med luksuriøse finish. Villaen er fordelt på to etager, der er designet til maksimal komfort og funktionalitet. I stueetagen finder du en stor garage til to biler, et gæstetoilet, et vaskerum, et spa- eller fritidsområde og et soveværelse med dobbeltseng med eget badeværelse og påklædningsværelse. En indvendig trappe fører til øverste etage. Øverste etage har en indbydende entré og et moderne åbent køkken, der er fuldt udstyret med premium-apparater, herunder dobbelt køleskab med fryser, ovn, mikroovn, opvaskemaskine og induktionskogeplade med indbygget emhætte. Den lyse stue-spisestue åbner ud mod hovedterrassen med sin spektakulære private pool og solterrasse. Soveområdet omfatter tre soveværelser, hvoraf det ene har eget badeværelse, samt et fælles badeværelse. Alle soveværelser har direkte adgang til poolterrassen. High-end-funktioner. Denne ejendom omfatter materialer af højeste kvalitet og energieffektive systemer, der sikrer komfort året rundt: Kanaliseret aircondition med individuelle termostater. Gulvvarme med varmepumpe. Aerotermisk varmtvandssystem. Forinstallation til alarmsystem. Aluminiumsvinduer med termisk broafbryder og lavemissionsglas. Motoriserede persiener i soveværelserne. Fotovoltaisk installation til energibesparelser. Opvarmet pool med automatisk overdækning og LED-belysning. Domotiske styringer til belysning og klimastyring. Spa- og fritidsområde med forinstallation til jacuzzi, bar og hjemmebiograf. Anlagt have med lav vedligeholdelse. Fremragende beliggenhed mellem Calpe og Moraira. Villaen ligger i et af de mest eftertragtede boligområder på Costa Blanca og nyder godt af nærheden til både havet og bjergene. Området byder på et bredt udvalg af strande, bugter, restauranter og fritidsaktiviteter, alt inden for kort afstand. Afstande til vigtige seværdigheder: La Fustera-stranden: 1,5 km. Les Basetes Yacht Club: 2 km. Calpe: 6 km. Moraira: 8 km. Altea Golf Club: 12 km. Alicante Internationale Lufthavn: 85 km. Lev den middelhavske drøm. Denne luksuriøse, moderne villa i Calpe tilbyder en perfekt blanding af stil, komfort og beliggenhed. Kontakt os i dag for at aftale et besøg og opdag dit nye liv på Costa Blanca.