



!tipo_vivienda : Rækkehus

Swimmingpool : Privat

Bebygget areal : 245 m²

Beliggenhed : Jávea Xàbia

Plot area : 1000 m²

Værelse : 4

Badeværelse : 4

✓ For-klimaanlæg

Nybygget villa i Ibiza-stil under opførelse i Jávea. Moderne middelhavsliv nær El Arenal-stranden. Denne nybyggede villa i Ibiza-stil i Jávea er i øjeblikket under opførelse med kort leveringstid. Beliggende kun 3 km fra El Arenal-stranden, et af de mest populære og livlige områder på Costa Blanca Nord, kombinerer denne ejendom middelhavscharme med moderne elegance. Jávea er kendt for sine krystallklare bugter, naturparker, lystbådehavne, traditionelle gastronomi og afslappede kystlivsstil, hvilket gør det til et enestående sted at bo eller investere. Elegant arkitektur inspireret af Ibiza og Middelhavet. Villaen skiller sig ud med sin hvide facade, afrundede hjørner og håndskårne Montgó-sten, der tilføjer varme og autenticitet. Høj kvalitets finish såsom mikrocementgulve, dobbeltvinduer i rustfarvet aluminium og sorte vandhaner i badeværelserne bidrager til en raffineret og moderne atmosfære. Alle soveværelser er udstyret med elektriske udvendige persienner for at sikre komfort og privatliv. Rummeligt interiør designet med komfort for øje. Indvendigt byder villaen på en lys og rummelig stue/spisestue med direkte adgang til de udendørs terrasser og den sydvendte swimmingpool, så du kan nyde sollyset hele dagen. Det moderne åbne køkken er fuldt udstyret og suppleres af et tilstødende vaskerum og et gæstetoilet. Soveområdet omfatter tre dobbeltværelser, hver med eget badeværelse. Master-suiten har et påklædningsværelse for ekstra bekvemmelighed og stil. Ekstra uafhængig lejlighed og udendørs opholdsstue. På underetagen omfatter villaen en separat 37 m² lejlighed med et soveværelse og et badeværelse, ideel til gæster eller den udvidede familie. De udendørs områder er designet til at kunne bruges året rundt og har store solrige terrasser, udsigt til bjergene og to overdækkede parkeringspladser under en stilfuld pergola. Villaen er udstyret med gulvvarme og kanaliseret aircondition, hvilket sikrer maksimal komfort i alle årstider. Fra ejendommen kan du beundre de omkringliggende grønne bjerge og det ikoniske Montgó-bjerg, et af Jáveas mest genkendelige vartegn. Fremragende beliggenhed i Jávea. Vigtige afstande fra villaen: El Arenal-stranden 3 km, Jávea havn og marina 7 km, Jávea Golf Club 3 km, Alicante lufthavn 100 km, Valencia lufthavn 125 km. Dit middelhavshjem venter. Denne villa er det perfekte valg for dem, der søger en luksusbolig, et feriehus eller en sikker investering på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og opdage denne enestående ejendom i Jávea.