



**Tegund eignar :** Parhús

**Staðsetning :** Orihuela Costa

**Bæir/Hverfi :** Villamartin

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Margar eignir í hverju húsi.  
Hér er aðeins ein af þeim.  
Flestar nýjar eignir snúa í  
suður og : Suður**

**Bílastæði :** Nice

**Fermetra stærð  
eignar :**

87 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

70 m<sup>2</sup>

- ✓ Verönd
- ✓ Gervihnattarmóttakari
- ✓ Húsgögn fylgja

- ✓ Arinn
- ✓ Geymsla
- ✓ Loftkæling

- ✓ Öryggiskerfi
- ✓ Grill

Raðhús með sérgarði í Villamartín. Húsið er með 2 svefnherbergjum, 1 baðherbergi og 1 salerni, með stórri verönd sem snýr að framgarði, auk þess að hafa annan bakgarð og svalir með víðáttumiklu útsýni.

Sameiginleg sundlaug og bílastæði, staðsett í íbúðahverfi í Villamartín.

Á jarðhæð er stofa með arni, opið eldhús og salerni. Á fyrstu hæð eru 2 svefnherbergi, annað þeirra með svölum og aðal baðherbergi.

Á þakinu er stórar sólríkar þaksvalir með útsýni.

Húsið er í mjög góðu viðhaldi, selst með húsgögnum, tækjum og loftkælingu. 5-10 mínútur með bíl á fjóra golfvelli, Plaza de Villamartín, Zenia Boulevard verslunarmiðstöðina og strendur og víkur Cabo Roig, La Zenia og Playa Flamenca.

**Ef þú vilt upplýsingar um eign hér á síðunni er best að senda okkur nafnið þitt og síma á tölvupósti. [Smelltu hér](#) til að senda okkur tölvupóst.**

**Getur einnig notað spjallið hér á síðunni.**

**Við erum einnig með nýjar eignir inn á [www.Eignalind.is](http://www.Eignalind.is)**

**Við höfum selt fasteignir á Spáni í áratug.**

**Erum löggiltir fasteignasalar með mikla reynslu af sölu fasteigna.**

**Vinum með lögræðingum á Spáni sem þekkja allt kaupferlið fyrir Íslendinga út og inn.**

**Erum með viðskiptasamning við flesta stærstu verktaka á Costa Blanca svæðinu.**

#### **SKOÐUNARFERÐIR:**

**Við aðstoðum kaupendur við að skipuleggja skoðunarferðir og tökum þátt í kostnaði vegna þeirra, ef af viðskiptum verður.**

**PANTAÐU UPPLÝSINGAR UM SKOÐUNARFERÐIR [HÉR](#)**

**Mögulegt er að fjármagna hluta kaupverðs með láni frá spænskum banka á góðum kjörum.**

#### **KAUPFERLIÐ**

**Þú getur skoðað allt um kaupferlið, fasteignakaup á Spáni og lánamöguleika hér á heimasíðunni okkar: [Smella hér](#).**

**Kostnaður við kaupin: Er í kringum 13% sem bætist ofan á verðið.**

**Þar er t.d 10% söluskattur til spænska ríkissins af kaupverði eignarinnar. Stimpilgjöld og ýmis annar kostnaður getur farið upp í ca. 3%.**

**Á móti kemur að fasteignagjöld eru lág á Spáni og allur rekstrarkostnaður einnig.**